

DRIFTSCHF TIL BOVIA

Driftschef der brænder for drift - til ny stilling i en ny struktur

Bovia søger en driftschef med teknisk indsigt og solid driftserfaring, der får ansvar for stor driftsafdeling fordelt på mange lokationer.

Bovia er en almen boligadministration med ca. 8.000 boliger beliggende i Kolding, Lunderskov, Vejen, Billund og Grindsted. Vi er både en forening med beboerdemokrati, og vi er en forretning, som er non-profit og underlagt mål og lovkrav, der stiller høje krav til kvalitet, standarder og professionalismisme. Vi søger en driftschef til en nyoprettet stilling, som bliver foregangsperson og kulturskaber, og som får stor medindflydelse på den udvikling, vi er midt i med bl.a. udformning af en ændret driftsorganisation.

Driftschefen har ansvar for at holde fokus på de lovgivningsmæssige krav, der stilles til almene boligorganisationer med løbende driftseffektiviseringer, granskingsforpligtelser og langsigtede vedligeholdelsesplaner. Driftschefen medvirker derudover til, at driften går hånd i hånd med udlejning og økonomi vedr. alle lejemål og alle boligafdelinger.

Med sin byggefaglige indsigt og forståelse for processer for bl.a. byggeteamets overdragelse af byggesager og renoveringer til drift, medvirker driftschefen til et stærkt samarbejde om forsvarlige løsninger i alle faser under hensyntagen til både økonomi, lovgivning, miljø og bæredygtighed.

Ansvarsområder og opgaver

- Den samlede opgaveportefølje i hele driften med forståelse for prioritering af opgaver med både basis-drift, udvikling og tværgående projekter
- Nye systemer inkl. opfølgning, procedurer, ressource- og ansvarsfordeling
- Et solidt og positivt samarbejde med beboerdemokratiet i alle boligafdelinger med god og tydelig kommunikation om serviceniveauet
- Driftens input til samarbejde med kolleger i chefgruppen om udvikling af organisationen og tværgående samarbejde
- Solid økonomisk og juridisk forståelse og overblik for hele driften
- Strategisk ledelse og udvikling af Bovia i samarbejde med chefgruppe

Udover det overordnede ansvar for personaleledelse af alle driftsmedarbejdere har driftschefen daglig ledelse og direkte reference til fire ejendomsledere, to fagspecialister og to administrative driftsansatte samt indirekte reference til 67 områdeledere, ejendomsfunktionærer og varmemestre i vores driftsområder.

Tilgængelig leder der er god til at samarbejde

Vi søger en leder, der har erfaring for og interesse i at være en kompetent og helhedsorienteret samarbejdspartner uanset hvor og med hvem. Vi søger desuden en leder, der udstikker en retning og får driften med, så samarbejdet i hele Bovia løftes.

Vi ønsker en driftschef, der formår at være tilgængelig, god til at bidrage uden selv at drifte samt til at stå fast som en dygtig beslutningstager. Du er positiv med en god energi, som du deler ud af, mens du bevarer overblikket og roen i en meget omskiftelig hverdag. Du har forståelse og respekt for helheder og for, at Bovia kun lykkes med succes, når hele organisationen samarbejder om opgaverne. Du er derfor en motiverende leder og en god sparringspartner. Du er loyal, har en god gennemslagskraft og er tillidsvækkende.

Erfaring med den almene boligsektor er en stor fordel – men ikke et krav.

Du har relevant uddannelsesmæssig baggrund og erfaring.

Hvorfor Bovia

Vi er vokset men holder fortsat fokus på service, troværdighed og økonomisk ansvarlighed. Vi er midt i en omstrukturingsproces og opruster med nye funktioner.

I Bovia har vi et fælles ansvar for at skabe en arbejdsplads, hvor vi gør brug af forskellighed. Vi arbejder projektorienteret og ansætter mennesker, der kan fungere både på arbejde og privat.

Vi har en god arbejdsplads med høj anciennitet og medarbejdere, der hjælper hinanden. Vi har masser af opgaver, spændende udfordringer og meningsfulde mål, som vi løser i respekt for det strategiske og forpligtende samarbejde, vi har med vores boligorganisationer.

Læs mere om stillingen og profilen på www.bovia.dk

Her finder du bl.a. en dateret tidsplan for ansættelsesprocessen. Stillingen søges besat pr. 1. dec. 2022.

Har du spørgsmål vedr. stillingen, er du velkommen til at kontakte partner Gitte Hodde, BAGLÆNS på gho@baglaens.dk eller tlf. 21413032.