

Billund Boligforening

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Billund Boligforening torsdag den 17. marts 2016 kl. 19.00 i fælleshuset på Grønningen i Billund.

Deltagere:

Der deltog 23 personer inkl. 5 fra bestyrelsen i generalforsamlingen

Fra administrationen deltog Louise Kristensen, Leif Nygaard Jensen, Niels Klausen og Per Nielsen

Fra Rambøll deltog bygherrerådgiver Mikael præstholt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til nybyggeri af cirka 65 almene familieboliger i kommunens nye udstykning Ankelbo

Formanden Jørgen Bjerg Sørensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Eva Kristensen som dirigent

Beslutning:

Eva Kristensen blev valgt til dirigent og konstaterede mødets lovlige indvarsling samt indholdet i dagsorden. Den vedtagne forretningsorden for afvikling af mødet er gældende sammen med vedtægterne.

Per Nielsen fra administrationen var referent.

2. Forslag til nybyggeri af cirka 65 almene familieboliger i kommunens nye udstykning Ankelbo

Niels Klausen og Mikael Præstholt gennemgik projektet, herunder gennemgang af den udsendte projektbeskrivelse.

Motivering:

Billund kommune er en kommune i vækst og kommunen har tilkendegivet, at der også i fremtiden, skal bygges almene boliger i Billund og omegn. Det er kommunens holdning, at der for at kunne tiltrække virksomheder til byen skal være et godt og varieret udbud af boliger til de mennesker, der ønsker at bosætte sig i Billund.

Hovedbestyrelsen er enig i den betragtning og er glade for samarbejdet med kommunen så vi i fællesskab får skabt nogle nye attraktive almene boliger i Billund.

Forslaget har været forelagt kommunen som er meget positiv og klar til at godkende skema A.

Hovedbestyrelsen har tidligere i workshops og på bestyrelsesmøder behandlet nybyggerisagen og godkendt at der arbejdes videre med byggeriet.

Der var følgende input:

- God ide med et fælleshus hvor der er værelser til overnattende gæster.
- Disponering af P-pladser bør overvejes nærmere i forhold til adgangsforhold og afstand fra boligen.
- Huslejeniveauet – er på niveau med nybyggeriet i de seneste projekter i Billund
- Seniorboliger – der er ikke tale om ældre- eller handicapboliger, men derimod et ”bofællesskab for seniorer” hvor der sker udlejning efter særlige udlejningskriterier, fx alder over 50 år og uden hjemmeboende børn. Kommunen skal godkende aftalen om fleksibel udlejning.
- Der var spørgsmål til hvordan udvælgelsen af totalentreprisefirmaer var håndteret. Niels Klausen oplyste at der på baggrund af en prækvalifikationsproces hvor 18 konsortier bød ind blev udvalgt 5 firmaer til at deltage i den endelige totalentreprisekonkurrence.
- De 5 firmaer er udvalgt på baggrund af nogle tildelingskriterier omkring deres økonomi, referencer fra lignende byggerier samt hvordan de vil løse opgaven, herunder processen med aflevering og fejl og mangler.
Rambøll anvender et karaktersystem til udvælgelsen og de 5 firmaer som vandt er dem som fik de højeste karakterer.

Beslutning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Referatet godkendt den 14. april 2016

Referent:

Dirigent:

Formand:

Per Nielsen

Eva Kristensen

Jørgen Bjerg Sørensen