

VÆRDIER

Vi lever i en dynamisk verden, hvor regelstyring ikke altid er tilstrækkelig.

Værdierne skal skabe en fælles referenceramme og dermed forståelse af og holdning til organisationen og dens omverden.

Værdierne skal give ansatte og bestyrelser klare signaler og derved fremme handlefrihed, samtidig med at der stilles krav om ansvarlighed.

Helhed

- AAB Kolding vil arbejde med helhedsplaner, som sikrer en sund bolig, hvor man tilstræber at rumme beboernes forskellige livsfaser og typer.
- AAB Kolding ønsker i alle forhold at sikre en helhedsbetragtning, hvor status altid er udgangspunktet for arbejdet med udvikling/planlægning, afprøvning, refleksion og justering.

Troværdighed

- AAB Kolding er troværdig ved at sikre forsvarlig vedligeholdelse og tilstrækkelig fremtidssikrede henlæggelser.
- Boligorganisations bestyrelse fastlægger og formidler, som øverste ledelse af organisationen, de overordnede politiske rammer.
- Administrationen sikrer, at bestyrelsens beslutninger er i overensstemmelse med god almen ledelse, forretningsgange, samt Bovias og boligorganisationens værdisæt.

Åbenhed

- AAB Kolding arbejder aktivt med åbne kulturskabende dialoger.
- Der arbejdes med information og indsigt i afdelingens, boligorganisationens og Bovias virke. Hvilket skaber kvalificerede valgmuligheder, som grundlag for de nødvendige beslutninger til gavn for beboer og hele AAB Kolding. Trufne beslutninger skal kommunikeres, synliggøres og evalueres.

Samarbejde

- Vi skaber gode rammer ved at motivere og inspirere hinanden via et tillidsbaseret samarbejde.
- Effektiv drift sikres ved forpligtende samarbejde, samdrift og vidensdeling med andre afdelinger og boligorganisationer.

MISSION

AAB Koldings mission er at skabe boliger til alle

VISION

- AAB Kolding har fokus på FN's verdensmål
- Fællesskab er fremtiden
- Bidrager til udviklingen
- Effektiv drift og økonomisk ansvarlighed

VÆRDIER

Helhed

Troværdighed

Åbenhed

Samarbejde

EKSTERNE STRATEGISKE FOKUSPUNKTER

INTERNE STRATEGISKE FOKUSPUNKTER



BÆREDYGTIGT FUNDAMENT FOR FREMTIDEN

VISIONER FOR AAB Kolding 2019-2023

EN DEL AF:

AAB Koldings strategi

– et bæredygtigt fundament for fremtiden



Fremtidigt fokus

Strategien skal forrest i den daglige indsats

Som i al anden byggeri er vores fundament ikke stabilt, hvis der mangler en enkelt blok. Sætter vi ikke retning på vores handlinger, kan vi ikke fokusere på visionen og de fælles mål.

Tager vi i stedet udgangspunkt i strategien hver dag, før vi giver os til at handle – sikrer vi os et stærkt og bæredygtigt fundament i fremtiden.

MISSION

AAB Koldings mission er at skabe boliger til alle.

Grundlag

- AAB Kolding har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.
- AAB Kolding kan udover nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse eller som er baseret på den viden boligforeningen har oparbejdet.

VISION

AAB Kolding vil have fokus på en prioriteret indsats af FN's verdensmål indenfor social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

I AAB Kolding er fællesskabet i de enkelte afdelinger og afdelingerne på tværs et grundlæggende element for naboskab og trivsel

- AAB Kolding ønsker at understøtte frivilligheden ved at bygge bro i forhold til beboernes forskellige livsfaser (ressourcer skal afsættes i andet regi end AAB Kolding).
- AAB Kolding anerkender og respekterer beboerdemokratiet. Beboerdemokratiet skal give beboerne frihed til indflydelse og beslutning om egen boform og områdets udvikling.

AAB Kolding bidrager til udviklingen af nye og eksisterede boligområder

- AAB Kolding ønsker at være den foretrukne samarbejdspartner i den kommunale bosætningsplan og de politiske målsætninger for nybyggeri og renoveringer.
- AAB Kolding vil deltage i udviklingen af samfundsnyttige løsninger for bolig, by og infrastruktur.
- AAB Kolding ønsker, hvor det er muligt og værdiskabende, at tilknytte byggeudvalg.
- Udearealerne skal have den ønskede funktion (arkitektonisk/teknisk/miljømæssigt og driftsmæssigt) og være funktionelle i forhold til at understøtte beboernes fællesskaber.
- AAB Kolding skal gøre sig målgrupperne bevidst i forbindelse med nybyggeri og renovering.

AAB Kolding har fokus på muligheden for en balanceret grøn profil

- AAB Kolding vil have fokus på at skabe fremtidssikrede og sunde boliger ved at have fokus på klimaforandringer, forurening, miljø og forsyningssikkerhed.
- AAB Kolding ønsker at støtte en balanceret grøn profil baseret på en totaløkonomisk vurdering, som er en afvejning mellem økonomi (huslejeniveau) og ønsket om grøn profil.

AAB Kolding skal fortsat sikre økonomisk forsvarlighed og optimering af effektiv drift

- Digitalisering og effektiv drift skal ske i respekt for beboerdemokratiet og den sociale sammenhængskraft i boligområderne.
- Organisationsbestyrelsen skal sikre effektiv drift under hensyn til forsvarlig henlæggelse til og udøvelse af afdelingernes vedligeholdelse.
- AAB Kolding understøtter aktivt Bovias digitale strategi, systemer, standarder samt samarbejdet i IT-Bolig fællesskaber.
- AAB Kolding vil optimere driftsfællesskaber via fælles mandskab, kompetencer, maskiner, mandskabsfaciliteter og indkøb.
- AAB Kolding ønsker fokus på og motiverer samarbejde mellem afdelinger til etablering og brug af fælles faciliteter, såsom vaskerier, lokaler, legepladser osv.