

## Grindsted Boligforening – Bestyrelsesmøde - Referat

<b>Mødetid:</b>	Tirsdag den 17. april 2018 kl. 09:00	
	Der serveres kaffe og rundstykker til mødet.	
<b>Mødested:</b>	Nørregade 36, Grindsted	
<b>Mødedeltagere:</b>	Ingeborg Svendsen	KP
	Anny Andersen	AA
	Helle Bach	HB
	Johannes N. Nielsen	JNN
<b>Afbud:</b>	Ratch	JEJ
<b>Desuden deltog fra administrationen:</b>		
	Per Nielsen	PN
	Dorte Radik	DOR
	Jan Bojsen	JAB

### Oversigt over sagsnr.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. marts 2018
2. Afdeling 18, Lyngsøparken

Mødet startede med en særlig velkomst til Ingeborg Svendsen

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. marts 2018

Referatet fra bestyrelsesmøde den 15. marts 2018 er tilsendt bestyrelsens medlemmer med anmodning om eventuelle kommentarer. Da der ikke er fremkommet sådanne, er referatet at betragte som godkendt og vil blive fremlagt til bestyrelsens underskrift.

#### **Indstilling:**

Referatet godkendes og underskrives af bestyrelsen.

#### **Beslutning:**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### 2. Afdeling 18 Lyngsøparken

Administrationen har haft en del møder med bestyrelsen i Lyngsøparken omkring bestyrelsens beslutningsgrundlag og virke.

Bestyrelsen har fremsat mange juridiske spørgsmål både omkring valg handlinger på afdelingsmødet, Danske Lejere og administrationens virke, hvilket har resulteret i at administrationen har haft indkaldt jurist Anni Petersen fra Boligselskabernes Landsforening den 11. april 2018 i forhold til følgende spørgsmål:

1.

Er et organisationsbestyrelsesmedlem som er bosiddende i afdeling 18 Lyngsøparken (jeres afdeling) jfr. Grindsted Boligforenings vedtægter berettiget til at afgive sin stemme i forbindelse med forslag stillet på afdelingsmødet?

2.

Kan afdelingsbestyrelsens medlemmer umiddelbart udvides fra 3 til 5 på et afdelingsmøde jfr. Grindsted Boligforenings vedtægter (vedlagt som bilag) uden at dette er fremsat som et forslag til afdelingsmødet? Afdelingsmødet blev spurgt af dirigenten (LLO dirigent) på mødet, og der var ingen indvendinger.

3.

Er materialet fremført på afdelingsmødet tilstrækkeligt belyst i forhold til placeringen af undergrounds (underjordiske affaldsbeholdere) og er beslutningsgrundlaget i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne (materialet er vedlagt).

Alle 3 spørgsmål er blevet besvaret af jurist Anni Petersen. Notatet vil blive fremlagt på mødet.

Punkt 3 er det punkt som p.t. giver de største udfordringer og som er grunden til at bestyrelsen er indkaldt til ekstraordinært møde.

Juridisk er beslutningsgrundlaget i punkt 3 velbelyst, og der er truffet en beboerdemokratisk beslutning om etablering og placering, som afdelingsbestyrelsen nu ønsker at omgøre ved et ekstraordinært afdelingsmøde med urafstemning.

Materialerne til de underjordiske affaldsbeholdere er ankommet på stedet og entreprenøren er bestilt til arbejdet, hvorfor det kan forventes at det kan komme til at give afdelingen ekstra omkostninger, hvis der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde og sagen udsættes yderligere.

**Bilag:**

- 2018-04-11 dagsorden til møde med bestyrelsen
- Brev til Dorte 12.04.18
- Ekstraordinært afd møde - 2017-06-14
- Referat ekstraordinært afd møde - 2017-06-14 (omdelt d. 28. juni 2017)

**Indstilling:**

Bestyrelsen bedes tage stilling til om beslutningen om etableringen og placeringen af de 3 underjordiske affaldsbeholdere skal fastholdes ud fra betragtningen om at administrationen skal sikre afdelingens forsvarlige drift.

**Beslutning:**

Helle Bach deltog i debatten, men forlod bestyrelsesmødet, da bestyrelsen skulle træffe beslutningen.

Hovedbestyrelsen støtter op omkring administrationens sagsbehandling, som er fuldt belyst i forhold til placeringen af de underjordiske affaldsbeholdere. Sagen er tilstrækkeligt belyst i forhold til beslutningsgrundlaget, og beboerdemokratiet har talt, hvorfor der ikke er grundlag for at stoppe anlægsarbejdet, som i givet fald vil påføre afdelingen yderligere økonomiske omkostninger. På det grundlag fastholder hovedbestyrelsen etableringen og placeringen af de 3 underjordiske affaldsbeholdere og finder ikke grundlag for at udsætte anlægsarbejdet. .

Referat godkendt den 16. maj 2018

Johannes N. Nielsen

Ingeborg Svendsen

Anny Andersen

Helle Bach